

Rekonstrukce bytového domu v pasivním standardu = ekonomicky žít, hospodárně a zdravě bydlet.



Stávající stav panelového domu v Praze 9



Studie proveditelnosti do energeticky pasivního standardu

V České republice je přibližně 1,2 miliónu bytů v panelových domech a do dnešního dne prošla zhruba polovina různými formami rekonstrukce. Ovšem málokdy jde o rekonstrukce uceleného charakteru.

Efektivní je pouze komplexní řešení

Stojí za to se zamyslet - chováme se rozumně a hospodárně? Většina uživatelů bytů v Česku se domnívá, že je dostačující zateplit dům a vyměnit okna, mnohdy ani to ne. Takže co opravdu může přinést rekonstrukce bytového domu, když se na to podíváme komplexně, tzn. od zdroje vytápění, energetického systému až po úpravy stavebních konstrukcí. S využitím znalostí ověřených technologií v oblasti **vytápění, ohřevu vody, větrání, chlazení a osvětlení** je možné konstatovat, že cíle dobrého hospodáře mohou být naplněny.

Co obnáší dodržení základních principů rekonstrukce bytového domu v pasivním standardu?

Zateplení domu

Začneme tedy zateplením obálky domu, což znamená provedení tepelné izolace fasády domu v tloušťce 20 - 30 cm, u střechy domu až 50 cm.

Okna, dveře

Co se týče oken a dveří je nutné použít kvalitní rám s izolačním trojsklem s účinným venkovním stíněním, mám na mysli venkovní žaluzie a rolety.

Větrání budovy

Při rekonstrukcích bytových domů je u nás zcela ignorováno řešení větrání v budovách. Zřízení nuceného větrání si totiž žádá největší stavební úpravy na stávajícím objektu. Při vynechání tohoto prvku při zateplení a výměně oken dochází téměř okamžitě k vzniku plísní a vlhnutí konstrukcí. Díky tomu, že větrací jednotka přivede tolik vzduchu, kolik je potřeba, nemusíte se bát plísní, které tak často trápy obyvatele rekonstruovaných panelových domů.

Zdroj na vytápění a ohřev vody

Díky všem těmto opatřením dojde k výraznému snížení

tepelných ztrát domu a je potřeba zvolit nový zdroj na vytápění a ohřev vody. Jedná se především o plynové kondenzační kotelny, tepelná čerpadla, solární systémy pro ohřev teplé vody a vytápění, fotovoltaické systémy na výrobu elektrické energie ze slunce nebo kotelny na biomasu.

Měření a regulace

Další provozní náklady domu minimalizujeme instalací systémů řízení - měření a regulace, což obnáší automatické spouštění vytápění na základě vnitřních a vnějších teplot. Tyto systémy umožňují vzdálený přístup ovládání. Tento princip platí i pro ohřev vody.

Život v pasivním domě neznamená pouze úsporu provozních nákladů, ale můžete také počítat s tím, že se zbavíte některých zdravotních problémů. Použitá zařízení, která pracují i v noci, filtrují vzduch a tím ho zbavuje škodlivých nečistot a prachu. To bude vyhovovat nejen alergikům, ale také těm, na kterých zůstává úklid domácnosti.

Takže závěrem lze konstatovat, že pasivní dům funguje jako celek a bez starostí.

Autor článku: Jindřich Niessner

